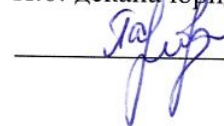


МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
Ярославский государственный университет им. П.Г. Демидова

Кафедра социального и семейного законодательства

УТВЕРЖДАЮ

И.о. декана юридического факультета



Л.О.Павлова

30 апреля 2024 г.

**Рабочая программа дисциплины  
«Земельное право»**

Направление подготовки  
40.03.01 Юриспруденция

Направленность (профиль) «Юриспруденция»

Форма обучения  
очная, очно-заочная

Программа одобрена  
на заседании кафедры  
(протокол от 26 апреля 2024 г. № 7)

Программа одобрена НМК  
юридического факультета  
(протокол от 29 апреля 2024 г. № 4)

Ярославль  
2024

## 1. Цели освоения дисциплины

Целями освоения дисциплины «Земельное право» являются:

- а) получение знаний об основных понятиях и конструкциях земельного права, тенденциях судебной практики по земельным спорам;
- б) приобретение навыков системного анализа земельно-правовых норм, гражданского и земельного законодательства в целом, их эффективности, взаимосвязи с правовыми нормами других отраслей законодательства, а также проектирования земельно-правовых норм;
- в) формирование навыков по применению земельно-правовых норм к конкретным ситуациям.

## 2. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Земельное право относится к обязательной части Блока 1 образовательной программы.

Земельное право тесно связано с другими дисциплинами. Студент, приступающий к изучению земельного права, должен владеть знаниями и умениями, полученными в процессе изучения общетеоретических и отраслевых дисциплин: теории и истории государства и права, конституционного права, гражданского права, римского права.

## 3. Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих элементов компетенций в соответствии с ФГОС ВО, ОП ВО и приобретения следующих знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности:

Формируемая компетенция (код и формулировка)	Индикатор достижения компетенции (код и формулировка)	Перечень планируемых результатов обучения
<b>Общепрофессиональные компетенции</b>		
<b>ОПК-2</b> – Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности	<b>И-ОПК-2.1</b> – Понимает особенности различных форм реализации земельного права, устанавливает фактические обстоятельства, имеющие юридическое значение для правовой сферы в области регулирования земельных отношений	<b>Знает</b> механизм правового регулирования земельных отношений, систему форм реализации земельного права, их соотношение. <b>Умеет</b> выявлять в конкретной жизненной ситуации факты и обстоятельства, имеющие значение для правовой сферы регулирования земельных отношений <b>Владеет</b> навыками юридического анализа фактических обстоятельств, имеющих правовое значение в сфере регулирования земельных отношений
	<b>И-ОПК-2.2</b> – Определяет характер правоотношения и подлежащие применению нормы земельного, гражданского	<b>Знает</b> систему российского права, международно-правовые стандарты обеспечения, охраны и защиты прав на землю, межотраслевое (с гражданским, административным,

	и административного права (в части обеспечения и охраны прав на землю).	гражданско-процессуальным правом) и внутриотраслевое взаимодействие норм земельного права, принципы земельного права <b>Умеет</b> анализировать природу конкретного земельного правоотношения, юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства, имеющие значение для правовой сферы регулирования земельных отношений <b>Владеет</b> навыками анализа нормативных правовых актов для их применения в сфере земельного права и смежных с ним отраслях, содержащих нормы об обеспечении, охране и защите прав на землю
	<b>И-ОПК-2.3</b> – Принимает юридически значимые решения по вопросам применения земельного права и смежных с ним отраслей, содержащих нормы об обеспечении, охране и защите прав на землю	<b>Знает</b> признаки, стадии, формы правоприменения земельного и смежного с ним законодательства <b>Умеет</b> применять земельно-правовые нормы, а также нормы смежных отраслей российского права в конкретной ситуации сферы земельных отношений <b>Владеет</b> навыками принятия и обоснования решения о реализации норм земельного права и смежных с ним отраслей, содержащих нормы об обеспечении, охране и защите прав на землю
<b>ОПК-3</b> – Способен участвовать в экспертной юридической деятельности в рамках поставленной задачи	<b>И-ОПК-3.1</b> –Принимает участие в проведении юридической экспертизы нормативных правовых актов в сфере земельных отношений и актов применения норм земельного права и смежных с ним отраслей права, в том числе в целях выявления в них положений, не соответствующих Конституции РФ, действующему земельному законодательству и смежному с ним, содержащему нормы об	<b>Знает</b> основные положения юридической науки в целом, а также цивилистической науки (для сферы оборота земельных участков), сущность и содержание основных правовых категорий, конструкций, институтов, правовых статусов субъектов в сфере регулирования земельных отношений, земельных правоотношений, а также общецивилистических категорий и конструкций, имеющих прямое или косвенное отношение к сфере оборота земельных участков. <b>Умеет</b> анализировать различные правовые явления, юридические факты, правовые нормы и правовые отношения в сфере земельных отношений, выявлять в

	обеспечении, охране и защите прав на землю	нормативных и иных земельно-правовых актах, а также актах смежных отраслей законодательства и правоприменения - положения, не соответствующих Конституции РФ, действующему законодательству по земельным вопросам <b>Владеет</b> навыками подготовки квалифицированных юридических заключений и консультаций по земельно-правовым вопросам
<b>ОПК-4</b> – Способен профессионально толковать нормы права	<b>И-ОПК-4.1</b> – Понимает сущность, значение и виды толкования норм земельного права и смежных с ним отраслей, содержащих нормы об обеспечении, охране и защите земельных прав и интересов; использует различные приемы и способы толкования указанных норм права для уяснения и разъяснения их смысла и содержания	<b>Знает</b> основные положения теории права, земельного права и смежных с ним отраслей о толковании норм права, обеспечивающих реализацию, охрану и защиту прав на землю <b>Умеет</b> применять все виды, формы, способы толкования норм земельного права и смежных с ним отраслей, содержащих нормы об обеспечении, охране и защите земельных прав, - для уяснения их смысла <b>Владеет</b> умением довести смысл норм земельного права и смежных с ним отраслей права до всех субъектов реализации и правоприменения в сфере обеспечения, охраны и защиты прав на землю
<b>ОПК-6</b> – Способен участвовать в подготовке проектов нормативных правовых актов и иных юридических документов	<b>И-ОПК-6.1</b> – Определяет необходимость подготовки нормативных правовых актов и иных юридических документов и их отраслевую принадлежность для оптимизации правового регулирования земельных отношений, охраны и защиты прав на землю	<b>Знает</b> систему российского права и законодательства, экономические, политические, социальные факторы, влияющие на формирование земельного права и смежных отраслей права, содержащих нормы об обеспечении, охране и защите прав на землю <b>Умеет</b> выявлять необходимость нормативного либо индивидуального правового регулирования в сфере земельных отношений <b>Владеет</b> навыками обоснования необходимости подготовки нормативных правовых актов и иных юридических документов для повышения эффективности обеспечения, охраны и защиты прав на землю
	<b>И-ОПК-6.2</b> – Выделяет	<b>Знает</b> особенности различных видов

	особенности различных видов нормативных правовых актов и иных юридических документов, обеспечивающих эффективную реализацию, охрану и защиту семейных прав и интересов	нормативных правовых актов и иных юридических документов, обеспечивающих реализацию, охрану и защиту прав на землю <b>Умеет</b> учитывать особенности различных видов нормативных правовых актов и иных юридических документов, обеспечивающих повышение эффективности реализации, охраны и защиты прав на землю, - при их подготовке; <b>Владеет</b> технологиями анализа правовых документов с учетом их особенностей и оптимального обеспечения реализации, охраны и защиты прав на землю
	<b>И-ОПК-6.3</b> – Применяет правила юридической техники для подготовки нормативных правовых актов и иных юридических документов в сфере обеспечения, охраны и защиты прав на землю	<b>Знает</b> правила и приемы юридической техники в целом и применительно к земельно-правовой сфере <b>Умеет</b> использовать правила и приемы юридической техники в текстах нормативных правовых актов и иных юридических документах, обеспечивающих реализацию, охрану и защиту прав на землю; <b>Владеет</b> навыками написания текста нормативного правового акта и иного юридического документа в сфере обеспечения реализации, охраны и защиты прав на землю
<b>Профессиональные компетенции</b>		
<i>Нормотворческий тип профессиональной деятельности</i> <b>ПК-1</b> – Способен участвовать в разработке нормативных правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности	<b>И-ПК-1.1</b> – Определяет необходимость подготовки нормативных правовых актов и иных юридических документов в сфере правового регулирования земельных отношений, охраны и защиты прав на землю	<b>Знает</b> законодательство в сфере правового регулирования земельных отношений, охраны и защиты земельных прав и интересов, экономические, политические, социальные факторы, влияющие на формирование данного законодательства <b>Умеет</b> определять наличие пробела, коллизии, требующих нормативного правового регулирования в сфере обеспечения, охраны и защиты земельных прав и интересов <b>Владеет</b> навыками обоснования необходимости подготовки нормативных правовых актов в сфере обеспечения, охраны и защиты прав на землю

	<p><b>И-ПК-1.2</b> – Применяет правила юридической техники для подготовки нормативных правовых актов в сфере обеспечения, охраны и защиты земельных прав</p>	<p><b>Знает</b> правила и приемы юридической техники, применяемые в нормативных актах сферы обеспечения, охраны и защиты земельных прав</p> <p><b>Умеет</b> использовать правила и приемы юридической техники в текстах нормативных правовых актов в сфере обеспечения, охраны и защиты земельных прав</p> <p><b>Владеет</b> навыками написания текста нормативного правового акта в сфере обеспечения, охраны и защиты земельных прав и интересов и осуществления процедуры его вступления в силу</p>
<p><i>Правоприменительный тип профессиональной деятельности</i></p> <p><b>ПК-2</b> – Способен применять виды, формы, способы толкования, конкретизации правовых норм и правоотношений, применять аналогию права и аналогию закона</p>	<p><b>И-ПК-2.1</b> – Использует различные виды, формы и способы толкования, конкретизации, субсидиарного применения норм земельного права и смежных с ним отраслей права, содержащих нормы об обеспечении, охране и защите прав на землю, применяет аналогию права и аналогию закона в данной сфере</p>	<p><b>Знает</b> виды, формы, способы толкования, конкретизации, субсидиарного применения правовых норм, обеспечивающих реализацию, охрану и защиту прав на землю, правила применения аналогии права и аналогии закона в данной сфере</p> <p><b>Умеет</b> применять все виды, формы, способы толкования, конкретизации, субсидиарного применения норм права, обеспечивающих реализацию, охрану и защиту прав на землю, а также применения аналогии права и закона в указанной сфере</p> <p><b>Владеет</b> умением уяснять смысл норм права, применять аналогию права и закона, осуществлять субсидиарное применение и конкретизацию земельно-правовых норм и норм смежных отраслей права, обеспечивающих реализацию, охрану и защиту прав на землю</p>
<p><i>Правоприменительный тип профессиональной деятельности</i></p> <p><b>ПК-3</b> – Способен системно анализировать и применять нормы права к конкретным жизненным ситуациям</p>	<p><b>И-ПК-3.1</b> – Выявляет юридически значимые факты, определяет природу и характер земельных правоотношений и подлежащие применению нормы земельного, гражданского и гражданско-процессуального права,</p>	<p><b>Знает</b> земельное и смежное с ним законодательство и особенности правоотношений в сфере обеспечения, охраны и защиты прав на землю</p> <p><b>Умеет</b> юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства в ходе реализации, охраны и защиты земельных прав</p> <p><b>Владеет</b> навыками анализа земельно-правовых нормативных</p>

	принимает юридически значимые решения по вопросам реализации, охраны и защиты прав на землю в точном соответствии с законодательством	актов и иных нормативно-правовых актов, содержащих нормы об обеспечении, охране и защите прав на землю, – в целях правильного их применения к конкретным жизненным ситуациям в сфере оборота земель
<p><i>Экспертно-консультационный тип профессиональной деятельности</i></p> <p><b>ПК-8</b> – Способен принимать участие в проведении юридической экспертизы проектов нормативных правовых актов</p>	<p><b>И-ПК-8.1</b> – Проводит аналитические исследования в области семейного права и отраслей, обеспечивающих охрану и защиту прав на землю</p>	<p><b>Знает</b> методологию и методику научных исследований в области земельного права и смежных с ним отраслей права, обеспечивающих реализацию, охрану и защиту прав и интересов в сфере земельных отношений</p> <p><b>Умеет</b> применять общенаучные и частнонаучные методы исследования правовой сферы земельных отношений</p> <p><b>Владет</b> навыками анализа юридических текстов и юридической практики в сфере обеспечения, охраны и прав на землю</p>
	<p><b>И-ПК-8.2</b> – На основе анализа правовых явлений проводит экспертизу проектов нормативных правовых актов, в том числе антикоррупционную экспертизу, обеспечивающих оптимальную реализацию, охрану и защиту земельных прав и интересов</p>	<p><b>Знает</b> правила проведения экспертизы проектов нормативных правовых актов; критерии экспертизы, в том числе для земельного права</p> <p><b>Умеет</b> анализировать текст проекта нормативного правового акта и его экономическое и социальное обоснование – для целей оптимизации земельного и смежного законодательства</p> <p><b>Владет</b> методикой проведения экспертизы проектов нормативных правовых актов, в том числе антикоррупционной экспертизы в сфере обеспечения, охраны и защиты земельных прав и интересов</p>
<p><i>Экспертно-консультационный тип профессиональной деятельности</i></p> <p><b>ПК-9</b> – Способен давать квалифицированные юридические заключения и</p>	<p><b>И-ПК-9.1</b> – Анализирует конкретные жизненные ситуации в сфере земельных отношений, выявляя юридически значимые факты, находит земельно-правовые нормы и нормы смежных отраслей права, подлежащие применению,</p>	<p><b>Знает</b> место земельного права в системе российского права, особенности его взаимодействия с другими отраслями права, нормы земельного права, смежных отраслей права, содержащих положения об обеспечении, охране земельных прав и интересов и специальные нормы гражданско-процессуального права об</p>

консультации в конкретных видах юридической деятельности	и на этой основе готовит юридические заключения и дает юридические консультации по вопросам реализации, охраны и защиты прав в сфере оборота земель	особенностях рассмотрения земельных споров <b>Умеет</b> оказывать квалифицированную юридическую помощь в сфере реализации, охраны и защиты земельных прав и интересов <b>Владеет</b> навыками подготовки квалифицированного юридического заключения и консультации в сфере реализации, охраны и защиты земельных прав и интересов
--	---	---

#### 4. Объем, структура и содержание дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетн. ед., 144 акад. часов.

##### Очная форма

№ п/п	Темы (разделы) дисциплины, их содержание	Семестр	Виды учебных занятий, включая самостоятельную работу студентов, и их трудоемкость (в академических часах)						Формы текущего контроля успеваемости Форма промежуточной аттестации (по семестрам)
			Контактная работа						
			Лекции	Практические	Лабораторные	Консультации	Аттестационные испытания	Самостоятельная работа	
1	Предмет и метод земельного права	7	2	4				5	Задание для самостоятельной работы. Контрольная работа. Тестирование. Опрос. Решение казусов.
2	Виды прав на землю в РФ	7	2	6		1		7	Задание для самостоятельной работы. Тестирование. Опрос. Дискуссия. Решение казусов (сб. задач).



3	Основания возникновения прав на земельные участки.	7	2	8		1		7	Задание для самостоятельной работы Опрос. Решение казусов (сб. задач). Игровой процесс.
4	Управление в сфере использования и охраны земельных ресурсов.	7	2	4				5	Задание для самостоятельной работы Опрос. Тестирование. Решение казусов (сб. задач).
5	Ответственность за нарушение земельного законодательства.	7		4		1		7	Задание для самостоятельной работы Опрос. Решение казусов (сб. задач).
6	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	7	2	4		1		9	Задание для самостоятельной работы . Опрос. Решение казусов (сб. задач).
7	Правовой режим земель населенных пунктов	7	2	4				4	Задание для самостоятельной работы. Решение казусов.
8	Правовой режим иных категорий земель	7	2	6		1		5	. Задание для самостоятельной работы.. Опрос. Решение казусов (сб. задач).
						2	0,5	33,5	Экзамен
	Итого	144	14	40		7	0,5	82,5	

#### Очно-заочная форма

№ п/п	Темы (разделы) дисциплины, их содержание	Семестр	Виды учебных занятий, включая самостоятельную работу студентов, и их трудоемкость (в академических часах)	Формы текущего контроля успеваемости Форма промежуточной аттестации (по семестрам)
			Контактная работа	

			Лекции	Практические	Лабораторные	Консультации	Аттестационные испытания	Самостоятельная работа	
1	Предмет и метод земельного права	6		4				8	Задание для самостоятельной работы. Контрольная работа. Опрос. Тестирование. Дискуссия.
2	Виды прав на землю в РФ	6	2	4				8	. Задание для самостоятельной работы. Тестирование. Опрос. Дискуссия. Решение казусов (сб. задач).
3	Основания возникновения прав на земельные участки.	6	2	4		1		8	Задание для самостоятельной работы. Опрос. Решение казусов (сб. задач). Игровой процесс.
4	Управление в сфере использования и охраны земельных ресурсов.	6		4				8	Задание для самостоятельной работы . Опрос. Тестирование, Решение казусов (сб. задач).
5	Ответственность за нарушение земельного законодательства.	6	2	4		1		8	Задание для самостоятельной работы. Опрос. Решение казусов (сб. задач).
6	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	6	2	4		1		8	Задание для самостоятельной работы. Опрос. Решение казусов (сб. задач).
7	Правовой режим земель населенных пунктов	6	2	2				8	Задание для самостоятельной работы. Опрос. Решение казусов (сб. задач).
8	Правовой режим иных категорий земель	6	2	2		1		8	Задание для самостоятельной работы. Опрос. Решение казусов (сб. задач).
						2	0,5	33, 5	Экзамен
	Итого	144	12	26		8	0,5	97,5	

**Содержание разделов дисциплины:**

1. **Предмет и метод земельного права.** Земельное право и законодательство. Исторические этапы и тенденции развития земельного законодательства. Предмет правового регулирования земельного права

Метод правового регулирования земельного права.

Земельные правоотношения.

2. **Виды прав на землю в РФ.** Право собственности на землю. Особенности правового регулирования государственной, муниципальной и частной собственности на землю. Иные права на землю.

3. **Основания возникновения прав на земельные участки.** Общий порядок предоставления земельных участков из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности. Переоформление прав на земельные участки.

4. **Управление в сфере использования и охраны земельных ресурсов.** Система органов государственного управления земельными ресурсами. Функции гос. управления земельными ресурсами. Учет земель. Кадастр недвижимого имущества. Кадастровые работы.

5. **Ответственность за нарушение земельного законодательства.** Уголовная, административная, гражданско-правовая ответственность за нарушение земельного законодательства. Проблемы земельно-правовой ответственности.

6. **Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.** Понятие земель сельскохозяйственного назначения. Особенности субъектного состава пользователей землями данной категории. Особенности оборота земель сельскохозяйственного назначения. Особенности перевода земель сельскохозяйственного назначения в другие категории.

7. **Правовой режим земель населенных пунктов.** Понятие земель населенных пунктов. Соотношение земельного и градостроительного законодательства при установлении режима земель населенных пунктов. Зонирование территории населенных пунктов. Правила землепользования и застройки города Ярославля.

8. **Правовой режим иных категорий земель.** Понятие и особенности правового режима земель промышленности, транспорта и иного не сельскохозяйственного назначения. Понятие и особенности правового режима земель особо охраняемых природных территорий. Понятие и особенности правового режима земель лесного фонда. Понятие и особенности правового режима земель водного фонда. Понятие и особенности правового режима земель запаса.

## **5. Образовательные технологии, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине**

В процессе обучения используются следующие образовательные технологии:

**Вводная лекция** – дает первое целостное представление о дисциплине (или ее разделе) и ориентирует студента в системе изучения данной дисциплины. Студенты знакомятся с назначением и задачами курса, его ролью и местом в системе учебных дисциплин и в системе подготовки специалиста. Дается краткий обзор курса, история развития науки и практики, достижения в этой сфере, имена известных ученых, излагаются перспективные направления исследований. На этой лекции высказываются методические и организационные особенности работы в рамках курса, а также дается анализ рекомендуемой учебно-методической литературы.

**Академическая лекция** (или лекция общего курса) – последовательное изложение материала, осуществляемое преимущественно в виде монолога преподавателя. Требования к академической лекции: современный научный уровень и насыщенная информативность, убедительная аргументация, доступная и понятная речь, четкая

структура и логика, наличие ярких примеров, научных доказательств, обоснований, фактов.

**Семинар** (семинарское занятие) – форма занятия, на котором происходит обсуждение студентами под руководством преподавателя заранее подготовленных докладов, рефератов, проектов. Семинар выполняет следующие функции: систематизация и обобщение знаний по изученному вопросу, теме, разделу (в том числе в нескольких учебных курсах); совершенствование умений работать с дополнительными источниками, сопоставлять изложение одних и тех же вопросов в различных источниках информации; умений высказывать свою точку зрения, обосновывать ее; писать рефераты, тезисы и планы докладов и сообщений, конспектировать прочитанное. План семинара озвучивается заранее и в нем обычно указываются основные вопросы, подлежащие рассмотрению и литература, рекомендуемая всем и отдельным докладчикам.

**Практическое занятие** – занятие, посвященное освоению конкретных умений и навыков и закреплению полученных на лекции знаний по предложенному алгоритму.

**Деловая игра** – организация образовательного процесса, основанная на реконструкции моделей поведения в рамках предложенных сценарных условий. Используется моделирование различных ситуаций, связанных с выработкой и принятием совместных решений, реконструкцией функционального взаимодействия в коллективе и т.п. В деловой игре обучение студентов происходит в процессе совместной деятельности. При этом каждый решает свою отдельную задачу в соответствии со своей ролью и функцией.

#### **6. Перечень лицензионного или свободно распространяемого программного обеспечения, используемого при осуществлении образовательного процесса по дисциплине.**

При преподавании дисциплины используются операционные системы семейства Microsoft Windows не ниже версии 7 (10), офисный пакет семейства Microsoft office, кроссплатформенный свободно распространяемый офисный пакет LibreOffice.

#### **7. Перечень современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине.**

Справочная правовая система Консультант Плюс.

Справочная правовая система Гарант.

Автоматизированная библиотечно-информационная система «БУКИ-NEXT»

[http://www.lib.uniyar.ac.ru/opac/bk\\_cat\\_find.php](http://www.lib.uniyar.ac.ru/opac/bk_cat_find.php)

#### **8. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», рекомендуемых для освоения дисциплины**

##### **а) основная литература**

1. Земельное право : учебник / С. А. Боголюбов, Е. А. Галиновская, Ю. Г. Жариков и др. ; под ред. С. А. Боголюбова. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Проспект, 2020. — 376 с. - ISBN 978-5-392-26661-6 ; [Электронный ресурс]. - URL: <http://ebs.prospekt.org/book/13640>.

2. Баумова М.Г. Земельное право: практикум для студентов, обучающихся по специальности Юриспруденция./ М.Г. Баумова; Яросл.гос.ун-т им П.Г.Демидова, Науч.-метод.совет ун-та – Ярославль: ЯрГУ, 2020. – 55 с. / 76 экз. (Электронная версия. <http://www.lib.uniyar.ac.ru/edocs/iuni/20150919.pdf>).

3. Земельное право России : учебник / Г. А. Волков, С. Р. Багаутдинова, Л. Е. Бандорин и др. ; под ред. Г. А. Волкова. — Москва : Проспект, 2023. — 680 с. - ISBN 978-5-392-37752-7 ; [Электронный ресурс]. - <http://ebs.prospekt.org/book/13640/page/1>

б) дополнительная литература

1. Земельное право России : учебник для вузов / А. П. Анисимов, Ю. И. Исакова, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под редакцией А. П. Анисимова. — 8-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 338 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-16025-3. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — <https://urait.ru/book/zemelnoe-pravo-rossii-535473>

2. Ерофеев, Б. В. Земельное право России : учебник для вузов / Б. В. Ерофеев ; под научной редакцией Л. Б. Братковской. — 18-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 573 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-17744-2. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — [URL: https://urait.ru/bcode/535396](https://urait.ru/bcode/535396)

3. Боголюбов, С. А. Земельное право : учебник для вузов / С. А. Боголюбов. — 9-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 287 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14148-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — [URL: https://urait.ru/bcode/535412](https://urait.ru/bcode/535412)

4. Сапёров, С. А. Правовое регулирование земельных и градостроительных отношений. Оборот и использование недвижимости : учебное пособие для вузов / С. А. Сапёров. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 394 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14317-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — [URL: https://urait.ru/bcode/544249](https://urait.ru/bcode/544249)

**б) нормативные правовые акты и иные официальные материалы, см.: СПС «Консультант Плюс»**

Конституция Российской Федерации. Принята всенародным голосованием 12.12.1993г. // Российская газета. 1993. 25 декабря. № 237.

Земельный кодекс РФ, принят Государственной Думой РФ 25 октября 2001г. // Российская газета. 2001. 30 октября.

Гражданский кодекс РФ. Часть 1: принят Государственной Думой 21 октября 1994г.// СЗ РФ. 1994. №32. – Ст. 3301.

Гражданский кодекс РФ. Часть 2: принят Государственной Думой 26 января 1996г.//СЗ РФ. 1996. №5. – Ст. 410.

Уголовный кодекс РФ, принят Государственной Думой РФ 24 мая 1996г.// СЗ РФ. 1996. №25. – Ст.406.

Федеральный закон от 25.10.2001 N 137-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2016)

Федеральный закон РФ от 03.10.04. "О внесении изменений в Земельный кодекс РФ, федеральный закон "О введении в действие Земельного кодекса РФ" и федеральный закон РФ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".//СЗ РФ. 2004. №41. – Ст.3993.

Федеральный закон РФ от 11.06.2003 “О крестьянском (фермерском) хозяйстве”//Собрание законодательства РФ. 2003. №24. – Ст. 2249.

Федеральный закон РФ от 07.07.2003 “О личном подсобном хозяйстве”//Собрание законодательства РФ.2003. №28. – Ст.2881.

Федеральный закон РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002г.// Собрание законодательства РФ. 2002. №30. – ст.3018.

Федеральный закон от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 03.08.2018) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" - СЗ РФ", 31.07.2017, N 31 (Часть I), ст. 4766,

Федеральный закон “О мелиорации земель” от 10 января 1996г. //СЗ РФ 1996. № 3. - Ст.142.

Федеральный закон РФ от 21.12.2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

Федеральный Закон от 21.12.2001“О приватизации государственного и муниципального имущества” //СЗ РФ. 2002. №4. – Ст.251.

Федеральный закон от 16 июля 1998г. “Об ипотеке (залоге) недвижимости” //Собрание законодательства РФ. 1998. № 29. - Ст.3400.

Федеральный Закон от 7.05.01 “О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации”//СЗ РФ. 2001. №20. – Ст.1972.

Федеральный закон РФ от 30.06.2006 N 93-ФЗ "О внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества»

Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 03.08.2018) "О государственной регистрации недвижимости" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2018).

Указ Президента РФ от 29 июня 1998г .№ 733 “Об управлении федеральной собственностью, находящейся за рубежом”//СЗ РФ.1998. № 27. - Ст.3149.

Указ президента РФ от 14 февраля 1996 г. № 198 “О праве собственности граждан и юридических лиц на земельные участки под объектами недвижимости в сельском хозяйстве” //Собрание законодательства РФ.1996. № 8. - Ст.740.

Постановление Правительства РФ от 02.10.2002 “Об утверждении Положения о порядке консервации земель с изъятием их из оборота”//Собрание законодательства РФ. 2002. №47. – Ст.4676.

Закон ЯО от 04.07.2018 N 41-з."О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Ярославской области" (принят Ярославской областной Думой 26.06.2018).

Закон ЯО от 27.04.2007 N 22-з (ред. от 10.10.2016) "О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности" (принят ГД ЯО 24.04.2007)

Закон ЯО от 08.04.2015 N 14-з (ред. от 04.07.2018) "Об отдельных вопросах предоставления в аренду земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности" (принят Ярославской областной Думой 31.03.2015)

#### **г) ресурсы сети «Интернет»:**

Научная библиотека ЯрГУ - [http://www.lib.uniyl.ac.ru](http://www.lib.uniyl.ac.ru;);

Научная электронная библиотека «eLIBRARY.ru» - <http://elibrary.ru>;

Официальный интернет-портал правовой информации - <http://pravo.gov.ru/>

Судебные и нормативные акты РФ - <http://sudact.ru/>

Президент РФ - <http://www.kremlin.ru/>

Госдума РФ - <http://www.duma.gov.ru/>

Совет Федерации РФ - <http://www.council.gov.ru/>

Сайт МВД РФ - <http://mvd.ru/>

Сайт МИД РФ - <http://www.mid.ru/bdomp/sitemap.nsf>

Портал органов государственной власти Ярославской области - <http://www.yarregion.ru/default.aspx>



Ярославская областная Дума - <http://www.duma.yar.ru/>

Официальный портал города Ярославля - <http://city-yaroslavl.ru/chpages/Default.aspx>

Конституционный Суд РФ - <http://www.ksrf.ru/ru/Pages/default.aspx>

Верховный Суд РФ - <http://www.supcourt.ru/>

Федеральные арбитражные суды РФ - <http://www.arbitr.ru/>

ФАС Волго-Вятского округа - <http://fasvvo.arbitr.ru/>

Второй арбитражный апелляционный суд - <http://2aas.arbitr.ru/>

Арбитражный суд Ярославской области - <http://yaroslavl.arbitr.ru/>

Ярославский областной суд - <http://oblsud.jrs.sudrf.ru/>

Суды общей юрисдикции Ярославской области - <http://oblsud.jrs.sudrf.ru/modules.php?name=sud>

КОДЕКС Электронная юридическая библиотека по направлениям – гражданское право, налоговая политика, теория права, уголовно-процессуальное право - законодательство, комментарии, консультации, практика - <http://www.kodeks.ru>

#### **9. Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине**

Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине включает в свой состав специальные помещения:

- учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа;
- учебные аудитории для проведения практических занятий (семинаров);
- учебные аудитории для проведения групповых и индивидуальных консультаций;
- учебные аудитории для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации;
- помещения для самостоятельной работы;
- помещения для хранения и профилактического обслуживания технических средств обучения.

Специальные помещения укомплектованы средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории (мультимедийная система: проектор, экран).

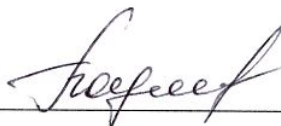
Помещения для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду организации.

Число посадочных мест в лекционной аудитории больше либо равно списочному составу потока, а в аудитории для практических занятий (семинаров), – списочному составу группы обучающихся.

**Примечание:** в ситуации эпидемиологической угрозы вводятся дополнительные требования (соблюдение дистанции, масочный режим, измерение температуры на входе в корпус); при временном переходе на дистанционную форму обучения в качестве специальных аудиторий для занятий on-line используются аудитории, оборудованные ПК необходимого класса и с соответствующим программным обеспечением; допускается использование личных ПК

Автор(ы):

Доцент кафедры социального и  
семейного законодательства, к.ю.н.



М.Г. Баумова

**Приложение №1 к рабочей программе дисциплины  
«Земельное право»**

**Фонд оценочных средств  
для проведения текущей и промежуточной аттестации студентов  
по дисциплине**

1. Типовые контрольные задания или иные материалы,  
необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности,  
характеризующих этапы формирования компетенций

**1.1.Контрольные задания и иные материалы,  
используемые в процессе текущей аттестации**

Вопросы для подготовки к устному опросу, дискуссиям, деловым играм и казусы см.:

1. Баумова М.Г. Земельное право: практикум для студентов, обучающихся по специальности Юриспруденция./ М.Г. Баумова; Яросл.гос.ун-т им П.Г.Демидова, Науч.-метод.совет ун-та – Ярославль: ЯрГУ, 2020. – 55 с. / 76 экз. (Электронная версия. <http://www.lib.uniyar.ac.ru/edocs/iuni/20150919.pdf>).

**1.2.Примеры типовых заданий по темам:**

**Тема 1. Предмет и метод земельного права.**

Задания для самостоятельной работы:

- 1.Соотнести предмет земельного права с предметом административного и гражданского права.
2. Выделить специфику метода земельного права по сравнению с гражданским и административным правом.
3. Дать характеристику земельного права в системе публичного и частного права.

Вопросы для контрольной работы:

- 1.Понятие и признаки земельного участка как природного объекта, природного ресурса и недвижимого имущества.
- 2.Оборотоспособность земельного участка.
3. Состав земельного фонда.

Темы для дискуссии:

- 1.Исторические этапы становления науки земельного права.
- 2.Место земельного права в системе права.
- 3.Земельное право как самостоятельная отрасль права.

**Тема 2.Виды прав на землю**

Задания для самостоятельной работы:

- 1.Понятие и система вещных прав.
- 2.Вещные и обязательственные права на землю.
3. Система прав на землю в РФ.

Решение казусов:



1. Репкин в течение длительного времени работал путевым обходчиком на Северной железной дороге и пользовался служебным земельным наделом в размере 0,20 га, на котором выращивал картофель и другие овощные культуры. В апреле 2014 года он вышел на пенсию и переехал на постоянное жительство к дочери в город. В мае 2014 года Репкин, как обычно, посадил картофель на участке, однако, когда он приехал на участок в очередной раз, то обнаружил, что участок передан другому работнику. Репкин обратился с иском в суд о возмещении стоимости не полученного урожая, а также стоимости удобрений, внесенных за 15 лет пользования участком.

Решите дело.

Темы для дискуссии:

1. Согласны ли Вы с тем, что многообразие прав на землю свидетельствует о развитой экономике страны?
2. К какой категории прав относится аренда земельного участка?

### **Тема 3. Основания возникновения прав на землю.**

Задания для самостоятельной работы:

1. Изучить порядок проведения конкурсов и аукционов.
2. Составить таблицу административных и гражданско-правовых оснований возникновения прав на земельные участки.

Решение казусов:

1. Гражданин С. имеет в собственности дом в деревне с приусадебным земельным участком. Эта деревня была включена в границы г. Ярославля. Гражданин С. решил переоформить приусадебный участок в собственность. В территориальной администрации г. Ярославля он получил отказ, но ему предложили заключить договор аренды приусадебного земельного участка.

Решите дело.

Игровой процесс:

Тема: Процедура переоформления фактически используемого земельного участка в собственность. Отказ органа местного самоуправления в передаче земельного участка в собственность бесплатно. Обжалование действий органа местного самоуправления в суде.

Общие правила проведения ролевых игр:

1. Предлагается тематический казус.
2. Распределяются роли истца, ответчика, 3-го лица, свидетелей, в необходимых случаях – экспертов, а также прокурора. (Роль судьи – за руководителем семинара).
3. Готовится правовая позиция истца – на базе искового заявления, ответчика – в виде возражений материально-правового и/или процессуального характера.
4. Проводится процедура возбуждения дела, его подготовки к слушанию и судебного разбирательства, включая исследование обстоятельств дела и прения сторон.
5. Выносится судебное решение.

### **Тема 4. Управление в сфере использования и охраны природных ресурсов.**

Задания для самостоятельной работы:

1. Изучить порядок кадастрового учета земельных участков как объектов недвижимого имущества
2. Порядок регистрации прав на земельные участки.
3. Компетенция Росреестра РФ в сфере осуществления земельного надзора.

Решение казусов.

1. Сидоров имеет в собственности 20 га сельскохозяйственных земель, предоставленных ему в 2000 году для ведения фермерского хозяйства. За прошедшие годы плодородие земель ухудшилось и требует проведения дорогостоящих работ по его повышению.

Сидоров хотел бы продать 5га земель своему соседу для устройства пасеки, а остальные 15 га использовать в качестве залога для получения кредита в банке. Не зная порядка оформления подобных сделок, Сидоров обратился за консультацией.

Возможны ли раздел земельного участка и ипотека всего оставшегося участка? Каков порядок проведения проверки целевого использования земельного участка? Можно ли возбудить процедуру принудительного выкупа земельного участка у Сидорова?

### **Тема 5. Ответственность за нарушение земельного законодательства.**

Задания для самостоятельной работы:

1. Виды ответственности за нарушение земельного законодательства.
2. Принудительное прекращение права пользования земельным участком как мера ответственности.

Решение казусов.

1. Гражданин С. в течение 5 лет не использует земельный участок, принадлежащий ему на праве собственности в садоводческом объединении. Участок зарос сорняками. На замечания соседей С. отвечает, что он приобрел участок для отдыха и тратить время на бесполезную борьбу с сорняками не намерен. Члены садоводческого объединения обратились в ОМСУ с просьбой привлечь С. к ответственности. Решите дело. Можно ли изъять у собственника земельный участок в подобной ситуации.

2. По землям крестьянского (фермерского) хозяйства Пашина лесовозами, принадлежащими лесозаготовительной организации самовольно была проложена дорога для вывоза древесины с лесных делянок. В результате этого был нарушен почвенный покров, образованы ямы, глубокие колеи. На площади 2 га земля была приведена в негодность и не могла использоваться для посева в текущем сельскохозяйственном году. По требованию фермера была создана комиссия, которая установила, что порчей земли фермеру были причинены убытки в размере 41 700 руб., в том числе 21 000 руб. - расходы для приведения участка в первоначальное состояние (выравнивание, насыпка грунта, внесение удобрений), 20 700 руб. - неполученный урожай текущего года.

Лесозаготовительная организация отказалась возместить убытки в добровольном порядке, мотивируя тем, что фермер пока не произвел никаких расходов по восстановлению земли, почвенный покров хотя и нарушен, но почва осталась на месте. Упущенная выгода также не подлежит возмещению, так как нарушенный участок до этого не использовался.

### **Тема 6. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.**

Задание для самостоятельной работы.

1. Понятие земель сельскохозяйственного назначения.
2. Особенности правового режима данной категории земель.
3. Особенности оборота земель сельскохозяйственного назначения.
4. Перевод земель сельскохозяйственного назначения в иные категории.
5. Приватизация земель сельскохозяйственного назначения, правовой режим земельных долей.

Решение казусов.

1. Петров, имеющий земельную долю в составе земель реорганизованного колхоза «Русь», обратился с просьбой о выделе ему в натуре части земельной доли для индивидуального жилищного строительства. Петров проживает с семьей в многоквартирном доме в селе Пестрецово и арендует по договору с сельской администрацией земельный участок под огород площадью 0,3 под огород. Размер испрашиваемого участка соответствует нормам предоставления земельных участков для указанной цели.

2. Агрофирма «Русь» передала 50 га пашни в аренду промышленному предприятию для ведения подсобного сельскохозяйственного производства сроком на 15 лет, а также 50 га было внесено в уставный капитал акционерного общества, которое было создано для строительства и последующей эксплуатации туристического комплекса. Определите правомерность аренды указанных земель и внесения права пользования земельным участком в уставный капитал АО.

### **Тема 7. Правовой режим земель населенных пунктов.**

Задание для самостоятельной работы.

1. Понятие земель населенных пунктов.
2. Соотношение земельного и градостроительного законодательства в правовом режиме земель населенных пунктов.
3. Состав и разрешенное использование земель населенных пунктов.

Решение казусов.

1. Ярославский областной союз потребительских обществ обратился в Арбитражный суд Ярославской области о признании незаконным отказа Комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии г. Ярославля в выкупе земельного участка, расположенного по адресу: г. Ярославль, улица Свободы, 24.

ЯСПО является собственником здания по указанному адресу, однако ему было отказано в выкупе земельного участка (принадлежащего ему на праве постоянного (бессрочного) пользования) на том основании, что центр г. Ярославля до улицы Республиканской представляет собой культурный слой города, являющийся памятником археологии XI-XVII вв.

Суд, рассмотрев материалы дела, пришел к выводу, что испрашиваемый ЯСПО земельный участок относится к объектам культурного наследия – достопримечательным местам, а поэтому не является ограниченным в обороте. Оцените ситуацию.

### **Тема 8. Правовой режим иных категорий земель.**

Задание для самостоятельной работы.

1. Понятие и состав земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.
2. Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.
3. Понятие и особенности правового режима земель промышленности.
4. Понятие и особенности правового режима земель энергетики.
5. Понятие и особенности правового режима земель транспорта.
6. Понятие и особенности правового режима земель связи, радиовещания, телевидения, информатики.
7. Понятие и особенности правового режима земель для обеспечения космической деятельности.
8. Понятие и особенности правового режима земель обороны и безопасности.

Решение казусов.

1. Филиал ОАО «РЖД – Северная железная дорога» заключил договор срочного пользования земельным участком полосы отвода с предпринимателем Титовой С.С. По условиям договора Титова принимала в срочное пользование участок полосы отвода площадью 500 кв. м. с целью размещения на данном участке магазина для торговли товарами, необходимыми пассажирам. В договоре был определен размер платы за пользование земельным участком. Первоначальный срок действия договора стороны определили с 01.07.2009 по 29.06.2010. После 29.06.2006. Титова продолжала пользоваться земельным участком при отсутствии возражений со стороны ОАО и вносила платежи за пользование землей по первый квартал 2011 года включительно. Начиная со второго квартала 2011 года Титова все выплаты прекратила.

ОАО обратилось в суд с требованием о взыскании платы за пользование земельным участком за период со второго квартала 2011 по второй квартал 2012 года включительно. В судебном заседании Титова пояснила, что считает действие договора прекратившимся с 30.06.2010 года и просит взыскать излишне выплаченные ею суммы по договору. Решите дело.

## **1.2 Вопросы для тестирования (контрольных работ – «блиц»)**

### **К теме 1**

1. Функциональный орган в области использования и охраны земель
  - Правительство РФ
  - Федеральное Собрание РФ
  - Федеральная служба земельного кадастра
  - Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору
2. Категория земель специально не предусмотренная в составе земель
  - земли лесного фонда
  - запаса
  - населенных пунктов
  - приграничных территорий
  - сельскохозяйственного назначения
3. В соответствии с земельным законодательством, земельные участки на праве пожизненного наследуемого владения
  - предоставляются исключительно гражданам РФ
  - предоставляются государственным и муниципальным учреждениям, федеральным казенным предприятиям
  - предоставляются федеральным казенным предприятиям
  - после вступления в силу ЗК РФ не предоставляются
4. Земельный кодекс Российской Федерации был принят Государственной Думой
  - 15 ноября 2000 года
  - 18 февраля 2001 года
  - 7 апреля 2001 года
  - 28 сентября 2001 года
5. Земельное законодательство России находится
  - в ведении Российской Федерации
  - субъектов Российской Федерации
  - Российской Федерации и субъектов Российской Федерации
  - органов местного самоуправления
1. Предмет земельного права – это общественные отношения по поводу
  - планеты Земля
  - охраны земель как основы жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории

- границ территориальных образований
- 6. К объектам государственного кадастрового учета не относятся (ятся)
  - объекты недвижимого имущества прочно связанные с земельными участками
  - земельные участки
  - недра
- 7. Земельное законодательство состоит из ...
  - Земельного кодекса РФ, других федеральных законов, законов субъектов Российской Федерации
  - Законов Российской Федерации
  - Указов Президента Российской Федерации
  - постановлений Правительства Российской Федерации
  - нормативных актов муниципальных образований

## **К теме 2:**

1. Собственник земельного участка обязан проводить оросительные или осушительные мелиоративные работы:
  - обязан
  - обязан, если этого требуют соседи по участку
  - обязан при наличии уведомления органов местного самоуправления
  - не обязан
2. Земельный фонд в соответствии с действующим земельным законодательством разделен на ... категорий.
  - 10
  - 5
  - 7
3. Безвозмездное срочное пользование земельными участками из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, может предоставляться на ...
  - срок не более 10 лет
  - срок не более год
  - срок не более 49 лет
  - основании договора
4. Обладатель сервитута – это
  - лицо, являющееся собственником земельного участка
  - владеющее и пользующееся земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения
  - имеющее право ограниченного пользования чужим земельным участком
  - владеющее и пользующееся земельным участком на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования
5. Титул, предоставляющий наибольшее количество прав субъекту
  - собственность
  - владение
  - пользование
  - аренда
6. Не подлежат возврату земельные участки, которые были национализированы до 1 января ... года.
  - 1985
  - 1997
  - 1991
  - 1995
7. Правомочия арендатора земельного участка
  - владения и распоряжения

- пользования и распоряжения
  - владения и пользования
8. Земельные участки, изъятые из оборота – участки,
- предоставленные для нужд связи
  - занятые особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации
  - загрязненные опасными отходами
  - занятые объектами и учреждениями Федеральной службы исполнения наказаний
9. Земельные участки могут быть приобретены в собственность иностранных граждан, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц
- на всей территории Российской Федерации
  - в границах Российской Федерации за исключением приграничных территорий и иных особо установленных территорий
- в специально отведённых территориях
10. Собственник земельного участка вправе использовать имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые.
- вправе, если получено специальное разрешение
  - вправе, для собственных нужд
  - вправе, в рамках определенных лимитов
  - не вправе
11. Формы земельной собственности :
- государственная
  - частная
  - муниципальная
  - личная
  - коммерческая
12. Не относится к обязанности собственника земельного участка
- возводить жилые строения в соответствии с целевым назначением земельного участка
  - сохранять межевые знаки
  - соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов
  - соблюдать порядок пользования лесами, водными и другими природными объектами
13. Право собственности на земельный участок может быть прекращено при ...
- отчуждении собственником земельного участка другим лицам
  - отказе собственника земельного участка от права собственности
  - принудительном изъятии у собственника его земельного участка в порядке, установленном законодательством
  - любых условиях при соответствующем решении суда
14. Землевладелец земельного участка – это лицо,...
- владеющее и пользующееся земельным участком на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования
  - владеющее и пользующееся земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения
  - имеющее право ограниченного пользования чужим земельным участком являющееся собственником земельного участка
15. Земельные участки на праве аренды могут иметь ...
- российские физические и юридические лица, иностранные граждане и лица без гражданства
  - только российские граждане
  - любые лица, достигшие 16-летнего возраста
  - российские физические или юридические лица
16. Виды земельного контроля в соответствии с земельным законодательством
- государственный

производственный  
муниципальный  
общественный  
ведомственный  
федеральный  
региональный  
местный

17. Земельные участки не предоставляются в постоянное (бессрочное) пользование

- государственным и муниципальным учреждениям
- органам местного самоуправления
- гражданам
- казенным предприятиям

18. Сервитут – это ...

- изъятие земельного участка, используемого с нарушением законодательства
- право ограниченного пользования чужим земельным участком
- выкуп земельного участка для государственных нужд

19. Виды государственной собственности на землю

- муниципальная собственность
- федеральная собственность
- собственность субъектов Российской Федерации
- собственность муниципальных образований
- формирования

#### **К теме 4:**

1. К целям охраны земель не относится:

- обеспечение улучшения и восстановления земель, подвергшихся деградации, загрязнению, захламлению, разрушению, другим негативным воздействиям хозяйственной деятельности
- предотвращение деградации, загрязнения, захламления, нарушения земель, других негативных воздействий хозяйственной деятельности
- привлечение к ответственности лиц, допустивших деградацию, загрязнение, захламление, нарушение земель, других негативных воздействий хозяйственной деятельности

2. Формы платы за использование земли

- нормативная стоимость земли рыночная стоимость земли
- кадастровая стоимость земельного участка
- земельный налог арендная плата

3. Дееспособность граждан в сфере земельных отношений может быть ограничена.

- не может никогда
- может быть ограничена с согласия самого гражданина
- может быть ограничена в судебном порядке

4. Арендатор земельного участка вправе передать свои права и обязанности по договору аренды третьему лицу.

- вправе, если это предусмотрено договором аренды
- вправе, при условии уведомления об этом собственника
- вправе, при наличии разрешения собственника
- не вправе

5. Ограничение прав на землю может

- носить бессрочный характер
- возможно только на определенный срок

- может быть установлено бессрочно или на определенный срок
  - не предусматривается действующим земельным законодательством
6. Гражданам могут предоставляться земельные участки в постоянное (бессрочное) пользование.
- могут, безвозмездно
  - могут на платной основе могут за определенные заслуги
  - не могут
7. Земельный участок на право пожизненного наследуемого владения можно
- получить в любое время
  - передавать по наследству и приобрести в собственность, другие сделки запрещаются
  - продать и совершать другие сделки
1. Виды ответственности за земельные правонарушения
- гражданско-правовая, административная, уголовная
  - земельно-правовая, уголовная, дисциплинарная
  - гражданско-правовая, дисциплинарная, административная, уголовная
  - гражданско-правовая, земельно-правовая, уголовная, дисциплинарная
8. Государственный мониторинг земель в зависимости от целей наблюдения и территории, может быть
- федеральным
  - местным
  - частным
  - смешанным
  - корпоративным
  - единоличным
  - региональным
  - локальным
9. Нормы (максимальные и минимальные) предоставления земельных участков для садоводства, огородничества, дачного строительства из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности
- не устанавливаются
  - устанавливаются федеральным законодательством
  - устанавливаются законами субъектов Российской Федерации
  - устанавливаются органами государственного и муниципального управления по заявлениям граждан
10. Перевод земель, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации из одной категории в другую осуществляется
- Правительством Российской Федерации
  - органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации
  - органами местного самоуправления
  - органами законодательной власти субъектов Российской Федерации

## **2.Список вопросов для проведения промежуточной аттестации**

1. Понятие, предмет и метод земельного права.
2. Принципы земельного права.
3. Система земельного права, место земельного права в системе права.
4. Система земельного законодательства, соотношение земельного, градостроительного и гражданского законодательства.



5. Земельные правоотношения: участники земельных отношений, объекты земельных отношений.
6. Полномочия Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления в области земельных отношений.
7. Состав земель в РФ, отнесение земель к категориям, перевод из одной категории в другую.
8. Понятие и формы собственности на землю, оборотоспособность земельных участков.
9. Право частной собственности на землю.
10. Право государственной и муниципальной собственности на землю.
11. Иные вещные права на земельные участки.
12. Права и обязанности собственников земельных участков и других землепользователей.
13. Понятие и принципы государственного управления земельными ресурсами.
14. Система органов государственного управления земельными ресурсами.
15. Правовое регулирование земельного кадастра.
16. Правовое регулирование землеустройства.
17. Правовое регулирование охраны земель.
18. Земельный контроль.
19. Рассмотрение земельных споров.
20. Основания возникновения прав на земельные участки.
21. Общий порядок предоставления земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
22. Предоставление земельных участков для жилищного строительства.
23. Предоставление земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности.
24. Предоставление земельных участков гражданам для целей, не связанных со строительством.
25. Правовая концепция «единой судьбы» земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества.
26. Приобретение прав на земельные участки собственниками недвижимого имущества.
27. Переход права на земельный участок при переходе права собственности на здание, строение, сооружение.
28. Аренда земельных участков.
29. Договор купли-продажи земельного участка.
30. Ипотека земельных участков.
31. Наследование земельных участков.
32. Основания прекращения прав на земельные участки.
33. Основания и порядок принудительного прекращения права на земельный участок ввиду его ненадлежащего использования.
34. Общий порядок изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд
35. Возмещение убытков при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд.
36. Резервирование земельных участков для государственных и муниципальных нужд.
37. Способы защиты прав на земельные участки.
38. Понятие и правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.
39. Правовой режим земель предоставленных для ведения фермерского хозяйства.

40. Правовой режим земель, предоставленных для коллективного огородничества и садоводства.
41. Понятие и правовой режим земель населенных пунктов.
42. Понятие и состав земель специального назначения.
43. Правовой режим земель промышленности и энергетики.
44. Правовой режим земель транспорта, радиовещания, связи.
45. Правовой режим земель обороны и безопасности.
46. Понятие, состав и правовой режим земель особо охраняемых природных территорий и объектов.
47. Понятие и правовой режим земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов.
48. Понятие и правовой режим земель природоохранного и рекреационного назначения.
49. Понятие и правовой режим земель историко-культурного назначения.
50. Понятие и правовой режим земель лесного фонда.
51. Понятие и правовой режим земель водного фонда.
52. Ответственность за нарушение земельного законодательства.

**Примечание: вопросы экзаменационных билетов** формулируются в рамках означенного перечня – на основе его детализации и творческого характера заданий; предусмотрено также решение казуса.

Таким образом, экзамен включает в себя ответ на экзаменационный билет, включающий в себя два теоретических вопроса, и решение одного из казусов, рассмотренных на практических занятиях (с изменением фактических обстоятельств дела, но при сохранении сущности проблемы).

**Правила выставления оценки.** Все компоненты билета оцениваются по 5-ти бальной системе. Если казус не решен, итоговая оценка – неудовлетворительно. В остальных случаях выводится общий средний балл.

### **Методические указания для студентов по освоению дисциплины**

Земельное право относится к числу дисциплин, изучаемых студентами юридических факультетов университетов и юридических вузов.

Земельное право регулирует специфические общественные отношения. При изучении земельного права необходимо уяснить его особенности.

Успешное освоение курса возможно при целенаправленной систематической подготовке. Студент должен посещать все лекционные занятия и вести конспект. По каждой теме студент должен изучить дополнительную литературу (хотя бы один источник из предложенных преподавателем).

Подготовку к практическому занятию следует начинать с изучения лекционного материала, учебной литературы, затем следует переходить к ознакомлению с нормативными актами.

Рекомендуется повторение пройденного материала с целью его более глубокого усвоения.

По всем возникающим вопросам следует обращаться к преподавателю согласно графику консультаций.

**Для подбора учебной литературы рекомендуется использовать широкий спектр интернет-ресурсов:**

1. **Электронно-библиотечная система «Проспект»** (<http://ebs.prospekt.org/books>) - является самостоятельным проектом издательства «Проспект» и содержит издания по различным отраслям знания (гуманитарные науки, естественные и технические науки, юридическая литература, экономическая литература, иностранные языки). Электронная библиотека содержит издания, подготовленные ведущими специалистами и авторскими коллективами страны. Фонд ЭБС формируется с учетом всех изменений образовательных стандартов и включает учебники, учебные пособия, учебно-методические комплексы, монографии, энциклопедии, словари и справочники, выпускаемые издательством «Проспект». Большинство учебников рекомендовано Министерством образования и науки Российской Федерации и учебно-методическими объединениями Российской Федерации при вузах.

2. **Научная электронная библиотека eLIBRARY** (<http://elibrary.ru>) - периодика, научные публикации, монографии. Интегрирована с Российским индексом научного цитирования (РИНЦ).

**Для самостоятельного подбора литературы в библиотеке ЯрГУ рекомендуется использовать:**

1. **Личный кабинет** ([http://lib.uni-yar.ac.ru/opac/bk\\_login.php](http://lib.uni-yar.ac.ru/opac/bk_login.php)) - дает возможность получения on-line доступа к списку выданной литературы, просмотра и копирования электронных версий изданий сотрудников университета (учебных и методических пособий, текстов лекций и т.д.). Для работы в «Личном кабинете» необходимо зайти на сайт Научной библиотеки ЯрГУ с любой точки, имеющей доступ в Internet, в пункт меню «Электронный каталог»; пройти процедуру

авторизации, выбрав вкладку «Авторизация», и заполнить представленные поля информации.

2. **Электронная библиотека учебных материалов ЯрГУ** ([http://www.lib.uniyar.ac.ru/opac/bk\\_cat\\_find.php](http://www.lib.uniyar.ac.ru/opac/bk_cat_find.php)) - содержит более 3000 полных текстов учебных и учебно-методических материалов по основным изучаемым дисциплинам, изданных в университете. Доступ в сети университета, либо по логину/пароллю.

3. **Электронная картотека «Книгообеспеченность»** ([http://www.lib.uniyar.ac.ru/opac/bk\\_bookreq\\_find.php](http://www.lib.uniyar.ac.ru/opac/bk_bookreq_find.php)) - раскрывает учебный фонд научной библиотеки ЯрГУ, предоставляет оперативную информацию о состоянии книгообеспеченности дисциплин основной и дополнительной литературой, а также цикла дисциплин и специальностей. Электронная картотека «Книгообеспеченность» доступна в сети университета и через Личный кабинет.

4. **Новые поступления литературы** ([http://www.lib.uniyar.ac.ru/content/resource/new\\_post.php](http://www.lib.uniyar.ac.ru/content/resource/new_post.php)) - список книг, поступивших за месяц в библиотеку.

5. **Подписка на периодические издания** (<http://www.lib.uniyar.ac.ru/content/resource/podpis.php>) - список газет и журналов, выписываемых ЯрГУ им. П. Г. Демидова как в печатном, так и в электронном вариантах; обозначено место хранения; для электронного ресурса имеется ссылка на полный текст статей журнала.

6. **Комплектование** (<http://lib.uniyar.ac.ru/content/userinfo/complect/>) – представлена информация о порядке заказа книг, бланк заказа на литературу, картотека книгообеспеченности и прайс-листы основных поставщиков книжной продукции.

7. **Справочная служба** (<http://www.lib.uniyar.ac.ru/content/help/bitekar/>) - работает в режиме «запрос – ответ» по электронной почте. Запросы принимаются круглосуточно, выполняются в порядке их поступления в часы работы Научной библиотеки ЯрГУ. Срок выполнения запроса до 3 рабочих дней.