ДОГОВОР № -----

найма жилого помещения в общежитии Яргу

(двухсторонний)

г.Ярославль «\_\_»\_\_\_2023 г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ярославский государственный университет им. П. Г. Демидова» (далее - Наймодатель), в лице проректора по воспитательной работе и молодежной политике Метельковой Евгении Александровны., действующего на основании доверенности от 28.06.2022г 31, с одной стороны, и слушатель Барнс Гэбриел Чарлз Айленд (далее - Наниматель) с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Наймодатель предоставляет за плату для Нанимателя (занимаемая площадь \_\_\_ кв.м.) одно место в комнате N \_\_\_ (далее – жилое помещение) для временного проживания в студенческом общежитии по адресу: Союзная, 141 1.2. Жилое помещение предоставляется на cрок c «\_\_»\_\_.202\_\_ по «\_\_»\_\_.202\_\_ года.

# 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ НАНИМАТЕЛЯ

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

2.2.2. Предоставить в установленные сроки все необходимые документы для регистрации.

2.2.3 Соблюдать правила пользования жилым помещением в соответствии с Положением о студенческом общежитии ЯрГУ и Правилами проживания в общежитии ЯрГУ.

2.2.4. Обеспечивать сохранность жилого помещения. Бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития. Возмещать причиненный по вине проживающего материальный ущерб помещениям, оборудованию и инвентарю общежития.

2.2.5. Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Производить уборку жилой комнаты, а также санитарных блоков в секции. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается.

2.2.6. Экономно расходовать электроэнергию, газ и воду.

2.2.7. Проводить текущий ремонт жилого помещения за свой счет.

2.2.8. Своевременно вносить плату за жилое помещение, коммунальные и дополнительные услуги.

2.2.9. Допускать в жилое помещение представителей Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно - технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ.

2.2.10. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно - технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию.

2.2.11. Сдать на хранение заведующей общежитием запасной ключ от двери жилой комнаты и секции.

2.2.12. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно - гигиенических, экологических и иных требований законодательства.

2.2.13.При расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.

2.2.15. Временное отсутствие Нанимателя не влечет изменение его прав и обязанностей по настоящему Договору.

2.2.16. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

2.2.17.Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

**3. ОБЯЗАННОСТИ НАЙМОДАТЕЛЯ**

3.3. Наймодатель обязан.

3.3.1. Передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно - гигиеническим, экологическим и иным требованиям.

3.3.2. Осуществлять капитальный ремонт жилого помещения

3.3.3. Обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг.

3.3.4. Предоставить Нанимателю за дополнительную плату возможность пользоваться не предусмотренными Положением о студенческом общежитии ЯрГУ услугами.

3.3.5. Принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных п.2.2.13 настоящего Договора.

3.3.6. Соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом.

3.3.7. Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

**4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания сторонами и действует по «\_\_»\_\_\_. 202\_\_ года.

# 5. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор прекращается в связи:

а) с истечением срока договора;

б) с утратой (разрушением) жилого помещения;

в) со смертью Нанимателя;

г) с отзывом лицензии у университета и (или) прекращении его деятельности;

д) с отчислением из университета;

е) с окончанием срока обучения.

# 6. ВНЕСЕНИЕ ПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ

6.1. Наниматель вносит плату за жилое помещение , коммунальные и дополнительные услуги в размерах, установленных приказом ректора.

6.2. Оплата производится в порядке, установленном Положением о порядке оплаты проживания в студенческом общежитии ЯрГУ.

6.3. В случае изменения стоимости проживания, коммунальных и дополнительных услуг Наймодатель письменно извещает Нанимателя за один месяц до наступления установленного в извещении срока исполнения обязательств по дополнительному платежу.

6.4. Обязательство по оплате считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет Наймодателя.

6.5. При досрочном прекращении договора суммы, уплаченные Нанимателем авансом, возвращаются ему частично, с учетом оказанных услуг до дня фактического освобождения жилого помещения.

# 7. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

7.2. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 экз. для каждой из сторон.

**8. АДРЕСА , РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**НАЙМОДАТЕЛЬ:** Телефон: (4852) 78-86-01

ИНН 7604011791 КПП 760401001 УФК по Ярославской области (Ярославский государственный университет им. П.Г. Демидова, л/с 20716Х13480) казн/сч 03214643000000017100 ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ярославской области г. Ярославль банк/сч 40102810245370000065 БИК 017888102 ОГРН 1027600680249 ОКТМО 78701000 КБК 00000000000000000130 без НДС

**НАНИМАТЕЛЬ:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Е.А. Метелькова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. Подпись

Помощник проректора

М.Д. Лисина

ДОГОВОР № \_\_\_

найма жилого помещения в общежитии Яргу

(трехсторонний для несовершеннолетних)

г.Ярославль «\_\_»\_\_\_202\_\_

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ярославский государственный университет им. П. Г. Демидова» (далее - Наймодатель), в лице проректора по воспитательной работе и молодежной политике Метельковой Евгении Александровны., действующего на основании доверенности от 28.06.2022г 31, с одной стороны, и слушатель –––––––––––––––––––(далее - Наниматель) ), \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Потребитель) с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Наймодатель предоставляет за плату для Нанимателя : одно место (занимаемая площадь \_\_\_ кв.м.) в комнате N \_\_\_ (далее – жилое помещение) для временного проживания в студенческом общежитии по адресу: Союзная, 141 1.2. Жилое помещение предоставляется на cрок с «\_\_»\_\_\_\_\_202\_\_ по «\_\_»\_\_\_\_\_202\_\_

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ НАНИМАТЕЛЯ**

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

2.2.2. Предоставить в установленные сроки все необходимые документы для регистрации.

2.2.3 Соблюдать правила пользования жилым помещением в соответствии с Положением о студенческом общежитии ЯрГУ и Правилами проживания в общежитии ЯрГУ.

2.2.4. Обеспечивать сохранность жилого помещения. Бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития. Возмещать причиненный по вине проживающего материальный ущерб помещениям, оборудованию и инвентарю общежития.

2.2.5. Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Производить уборку жилой комнаты, а также санитарных блоков в секции. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается.

2.2.6. Экономно расходовать электроэнергию, газ и воду.

2.2.7. Проводить текущий ремонт жилого помещения за свой счет.

2.2.8. Своевременно вносить плату за жилое помещение, коммунальные и дополнительные услуги.

2.2.9. Допускать в жилое помещение представителей Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно - технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ.

2.2.10. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно - технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их странению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию.

2.2.11. Сдать на хранение заведующей общежитием запасной ключ от двери жилой комнаты и секции.

2.2.12. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно - гигиенических, экологических и иных требований законодательства.

2.2.13.При расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.

2.2.15. Временное отсутствие Нанимателя не влечет изменение его прав и обязанностей по настоящему Договору.

2.2.16. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

2.2.17.Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательство.

**3. ОБЯЗАННОСТИ НАЙМОДАТЕЛЯ**

3.3. Наймодатель обязан

. 3.3.1. Передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно - гигиеническим, экологическим и иным требованиям.

3.3.2. Осуществлять капитальный ремонт жилого помещения

3.3.3. Обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг.

3.3.4. Предоставить Нанимателю за дополнительную плату возможность пользоваться не предусмотренными Положением о студенческом общежитии ЯрГУ услугами.

3.3.5. Принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, , предусмотренных п.2.2.13 настоящего Договора.

3.3.6. Соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом

3.3.7. Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

**4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания сторонами и действует по «\_\_»\_\_\_. 202\_\_ года.

# 5. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор прекращается в связи:

а) с истечением срока договора;

б) с утратой (разрушением) жилого помещения;

в) со смертью Нанимателя;

г) с отзывом лицензии у университета и (или) прекращении его деятельности;

д) с отчислением из университета;

е) с окончанием срока обучения.

# 6. ВНЕСЕНИЕ ПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ

6.1. Наниматель вносит плату за жилое помещение , коммунальные и дополнительные услуги в размерах, установленных приказом ректора.

6.2. Оплата производится в порядке, установленном Положением о порядке оплаты проживания в студенческом общежитии ЯрГУ.

6.3. В случае изменения стоимости проживания, коммунальных и дополнительных услуг Наймодатель письменно извещает Нанимателя за один месяц до наступления установленного в извещении срока исполнения обязательств по дополнительному платежу.

6.4. Обязательство по оплате считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет Наймодателя.

6.5. При досрочном прекращении договора суммы, уплаченные Нанимателем авансом, возвращаются ему частично, с учетом оказанных услуг до дня фактического освобождения жилого помещения.

# 7. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

7.2. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 экз. для каждой из сторон.

**8. АДРЕСА , РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**НАЙМОДАТЕЛЬ:** Телефон: (4852) 78-86-01

ИНН 7604011791 КПП 760401001 УФК по Ярославской области (Ярославский государственный университет им. П.Г. Демидова, л/с 20716Х13480) казн/сч 03214643000000017100 ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ярославской области г. Ярославль банк/сч 40102810245370000065 БИК 017888102 ОГРН 1027600680249 ОКТМО 78701000 КБК 00000000000000000130 без НДС

**НАНИМАТЕЛЬ:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОТРЕБИТЕЛЬ** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**НАЙМОДАТЕЛЬ НАНИМАТЕЛЬ ПОТРЕБИТЕЛЬ**

**­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Е.А. Метелькова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. Подпись Подпись

Помощник проректора

М.Д. Лисина